**(Проект) ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

Администрация Маганского сельсовета, Березовского района, Красноярского края, действующая от имени муниципального образования Маганский сельсовет, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы сельсовета Авдеевой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., серия, номер паспорта и адрес регистрации физическое лица; Ф.И.О., ОГРИП индивидуального предпринимателяна; именование; ОГРН юридического лица)

в лице (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(представитель индивидуального предпринимателя, юрического лица)

действующий (-его/-ая) на основании (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателяна, устав/положение/приказ юридического лица и пр.)

именуемый (-ое/-ая) в дальнейшем в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ (далее – Протокол) (по извещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона, по продаже земельного участка от « » 201\_г. и в соответствии с распоряжением администрации Маганского сельсовета от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, из категории «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_кв.м., местоположение: Россия, Красноярский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке из государственного кадастра недвижимости).

1.3. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» или «Покупатель» не могли не знать.

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка, согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_ составляет \_\_\_\_*цифрами и прописью\_\_\_\_*рублей.

2.2.Оплата цены Участка по настоящему Договору составляет \_\_\_\_*цифрами и прописью\_\_\_\_\_*рублей, за исключением внесенного Покупателем задатка. Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в сумме \_\_\_\_*цифрами и прописью\_\_\_\_*  рублей.

3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА

3.1. Оплата цены Участка, указанная в пункте 2.2 настоящего Договора, производится отдельным платежным поручением не позднее 30 календарных дней с даты получения настоящего договора, путем внесения суммы \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2404000627 КПП 240401001

УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края)

КБК 01711402053100000410

ОКТМО 04605425

р/с 40101810600000010001

БИК 040407001

Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск

Наименование платежа: покупка имущества, № и дата договора.

«Покупатель» имеет право произвести оплату досрочно.

3.2. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет «Покупателя».

3.3. Обязанность «Покупателя» по оплате цены Участка считается исполненной после исполненной в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора и предоставления «Продавцу» соответствующих платежных поручений, подтверждающих оплату.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. «Покупатель» обязуется:

4.1.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, а также нести все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора.

4.1.2. Предоставить «Продавцу» копии платежных поручений, подтверждающих оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1. настоящего Договора срока внесения платежей.

4.1.3. Использовать земельный участок вместе с расположенным на нем недвижимым имуществом способами, не противоречащими ограничениям, установленным органом местного самоуправления.

4.1.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.1.6. В месячный срок с момента исполнения «Покупателем» обязанности по оплате цены Участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации права на земельный участок.

4.2. «Покупатель» осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по Участку не имеется.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.2. При не предоставлении «Покупателем» копий платежных поручений, подтверждающих полную оплату цены Участка по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей, «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при этом, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении «Продавца», перечисленные «Покупателем» суммы не возвращаются, а с «Покупателя» дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены участка.

5.3. «Покупатель» отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшими до перехода к нему права собственности на Участок, в том числе и по договору аренды Участка.

5.4. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законом Российской Федерации.

6.2. Право собственности на Участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.3. Взаимоотношения сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем перего­воров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

6.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается Акт приема-передачи земельного участка.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Маганского сельсовета, Березовского района, Красноярского края, действующая от имени муниципального образования  Маганский сельсовет  ***Юридический и почтовый адреса:***  Адрес: Красноярский край,  Березовский район, с. Маганск,  ул. Лесная, 1А  ИНН 2404000627  КПП 240401001  Реквизиты:  УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края)  КБК 01711402053100000410  ОКТМО 04605425  р/с 40204810500000000539  БИК 040407001  Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск  Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Авдеева Е.В./  (подпись) (Ф.И.О.)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физическое лица; Ф.И.О. индивидуального предпринимателяна; наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации и адрес фактического проживания физического лица; адрес регистрации индивидуального предпринимателя; юридический адрес юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН, ОГРИП индивидуального предпринимателяна; наименование; ИНН, ОГРН, КПП юридического лица)  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (контактный телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (инициалы, фамилия) |